



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.01.2024

№ 28

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 18.12.2023 № 16625:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 871 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4223 (414 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п, п. Горный;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4222 (356 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п, п. Горный;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:1021 (101 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, п. Горный.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6916, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:1002)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения

границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6916, установка оборудования учета э/э на опоре  
ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край,  
Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:1002)»



**Условные обозначения:**

59:32:3480001	кадастровый номер квартала
1002	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
— — — — —	граница земельного участка, учтенного в ГКН
▬▬▬▬▬▬▬	граница публичного сервитута
▬▬▬▬▬▬▬	граница кадастрового квартала
• 1	характерная точка границы
— — — — —	проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

## СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505031.07	2235751.57	Геодезический метод; М±0.1	-
2	505037.64	2235787.92	Геодезический метод; М±0.1	-
3	505041.37	2235809.53	Геодезический метод; М±0.1	-
4	505043.27	2235820.93	Геодезический метод; М±0.1	-
5	505048.93	2235854.37	Геодезический метод; М±0.1	-
6	505047.97	2235855.75	Геодезический метод; М±0.1	-
7	505044.14	2235856.03	Геодезический метод; М±0.1	-
8	505022.06	2235857.67	Геодезический метод; М±0.1	-
9	504992.14	2235859.89	Геодезический метод; М±0.1	-
10	504962.22	2235862.11	Геодезический метод; М±0.1	-
11	504932.30	2235864.33	Геодезический метод; М±0.1	-
12	504902.39	2235866.55	Геодезический метод; М±0.1	-
13	504900.63	2235866.68	Геодезический метод; М±0.1	-
14	504900.39	2235863.53	Геодезический метод; М±0.1	-
15	504931.93	2235861.16	Геодезический метод; М±0.1	-
16	504961.91	2235858.92	Геодезический метод; М±0.1	-
17	504991.73	2235856.66	Геодезический метод; М±0.1	-
18	505021.77	2235854.59	Геодезический метод; М±0.1	-
19	505044.63	2235852.90	Геодезический метод; М±0.1	-
20	505039.32	2235821.59	Геодезический метод; М±0.1	-
21	505033.28	2235785.25	Геодезический метод; М±0.1	-
22	505027.43	2235752.22	Геодезический метод; М±0.1	-
1	505031.07	2235751.57	Геодезический метод; М±0.1	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3480001:4223**:

- Площадь земельного участка – 3458 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 414 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 127 169,68 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 325,96 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $414 * 325,96 * 49 * 0,01\% = 661,24$  рублей.

**Размер платы за весь срок сервитута – 661,24 рублей (Шестьсот шестьдесят один рубль 24 копейки)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 09.01.2024 № 28

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

